

## Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 апреля 2011 года в 15.00 час.** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды и безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru)

Контактный тел.: 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.11, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для размещения автомата по продаже горячих напитков.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 75 (Семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 6008,08 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Суздальский пр-т, д.11, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для размещения автомата по продаже горячих напитков.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 125 (Сто двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 10 926,42 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.6, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для размещения автомата по продаже горячих напитков.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет - 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 75 (Семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 6 712,87 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4, общей площадью 2 кв.м, предоставляемых для размещения автомата по продаже горячих напитков.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 2 000 (Две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Шаг аукциона – 100 (Сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 8 149,88 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.4-а, общей площадью 90,8 кв.м, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 254 485,21 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.9, общей площадью 75,0 кв.м, предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 230 632,77 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 56,0 кв.м., предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 18.04.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 80 968,48 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.2, общей площадью 63,1 кв.м, предоставляемого для размещения кондитерского цеха.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 26 000 (Двадцать шесть тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 13 000 (Тринадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 300 (Одна тысяча триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 139 704,05 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 80,2 кв.м, предоставляемых для размещения школы по маникюру и педикюру.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 45 000 (Сорок пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 22 500 (Двадцать две тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 218 609,48 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, расположенными на втором этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.36, общей площадью 236,8 кв.м, предоставляемыми для размещения столовой.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора – с 20.04.2011 по 20.04.2016.

Особые условия договора:

1) Обязанность пользователя оказывать услуги общественного питания по режиму работы администрации г.Владимира;

2) Обязанность пользователя заключить с администрацией города Владимира договор на выполнение мобилизационного задания по оказанию услуг общественного питания.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 12 апреля 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона по 14 апреля 2011 года включительно, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **15 апреля 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 апреля 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **15 апреля 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 15.04.2011 в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 5 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.